

OVERDRACHT AAN DE NIEUWE GOC

Aangevuld document met het

ACTIVITEITENVERSLAG VAN HET JAAR 2011

1. Inleiding

De nieuwe Gewestelijke Ontwikkelingscommissie werd zopas geïnstalleerd.

Het lijkt vanzelfsprekend dat bij gelegenheid van het onthaal van de nieuwe leden van de Gewestelijke Commissie hen enkele lijnen worden gericht om hen de rol te verduidelijken die zij zullen spelen in de toekomstige ontwikkeling van het Gewest.

Het is tevens de gelegenheid om te herinneren aan het kader waarbij de Gewestelijke Commissie aansluit, wat zij is, welke haar samenstelling is en haar werking, welke haar opdracht is.

En uiteindelijk om de toekomstige opdrachten en werken af te bakenen van de Commissie door zich eerst en vooral te buigen over een lijst van de verschillende gerealiseerde werkzaamheden gedurende deze laatste legislatuur.

En ten slotte worden verschillende voorstellen van overwegingen opgesomd welke heel waarschijnlijk zullen onderzocht worden door de Commissie in het raam van haar toekomstige werkzaamheden

- de kwesties inzake de werking van de Commissie
- de kwesties die werden overgemaakt aan de regering en zonder gevolg bleven
- de betrekkingen die zij wenst uit te bouwen met de andere Commissies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, evenals met de commissies van de andere gewesten
-

2. Algemeen kader

Het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) is de wettelijke referentie waaraan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie onderworpen is. Het bepaalt in artikel 7 de opdracht van de Commissie.

Hiertoe is het interessant om te herinneren aan de doelstellingen van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening dat in de artikelen 2 en 3 het begrip verduidelijkt van de ontwikkeling van het grondgebied :

- « *De ontwikkeling van het Gewest, samen met de ordening van zijn grondgebied, wordt nagestreefd om, op een duurzame manier, tegemoet te komen aan de sociale,*

economische, patrimoniale en milieubehoefden van de gemeenschap door het kwalitatief beheer van het levenskader, door het zuinig gebruik van de bodem en zijn rijkdommen en door de instandhouding en de ontwikkeling van het cultureel, natuurlijk en landschappelijk erfgoed. ».

- *« Bij de tenuitvoerlegging [van dit Wetboek], stellen de administratieve instanties alles in het werk om de sociale en economische vooruitgang met de kwaliteit van het leven te verzoenen, en de inwoners van het Gewest ervan te verzekeren dat een harmonieuze ordening in acht wordt genomen».*

3. Voorstelling van de Gewestelijke Commissie

a) Oprichting

De Commissie werd opgericht door artikel 9 van de Ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende Organisatie van de Planning en de Stedenbouw. De Regering heeft de regels van de samenstelling en de werking van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 4 februari 1993. In 2009, heeft het BWRO in zijn artikel 7, de samenstelling van de GOC gewijzigd en heeft er de opdrachten van uitgebreid.

b) Samenstelling en werking

De Commissie bestaat uit 24 effectieve leden en 24 plaatsvervangende leden.

Artikel 7 van het BWRO verduidelijkt dat *« De Regering bepaalt de regels voor de samenstelling en de werking van de gewestelijke Commissie in naleving van de volgende beginselen:*

- *de vertegenwoordiging van de adviesorganen wier deskundigheid zich situeert op economisch en sociaal vlak, op dat van monumenten en landschappen, van het milieu en de mobiliteit, waarvan de lijst door de Regering wordt vastgesteld;*
- *de vertegenwoordiging van de gemeenten (6) ;*
- *de aanwijzing van onafhankelijke experts (6) ;*
- *het horen van de afgevaardigden van de Regering of van de gemeenten die de ontwerpen hebben uitgewerkt*

De Gewestelijke Commissie kan onderverdeeld worden in gespecialiseerde secties.

De leden van de Gewestelijke Commissie worden door de Regering aangewezen bij elke volledige vernieuwing van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad en uiterlijk op de 1ste januari die volgt op zijn installatie... », hetzij iedere 5 jaar.

Het besluit van 25 maart 2010, betreffende de Commissie detailleert er de samenstelling en de organisatie van.

Bovendien verduidelijkt een huishoudelijk reglement van 6 juli 2010 de organisatie van de werkzaamheden van de Commissie.

Secretariaat ⁽¹⁾

Het bestendig secretariaat van de Gewestelijke Commissie wordt verzorgd door de Directie Studies en Planning van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.

Men kan de werkzaamheden en de adviezen van de Gewestelijke Commissie raadplegen op haar internetsite www.crd-goc.be.

c) Opdrachten

Opgericht door de Ordonnantie houdende Organisatie van de Planning en de Stedenbouw van 29 augustus 1991 (OOPS), is de Commissie belast met het verlenen van een gemotiveerd advies aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering over:

- de voorontwerpen van ordonnantie, evenals de ontwerpbesluiten betreffende de materies van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) welke aanzienlijke gevolgen hebben voor de ontwikkeling van het Gewest.

De materies waarop het wetboek betrekking heeft zijn:

- de ontwerpen van gewestelijk ontwikkelingsplan (GewOP), van gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en van de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen (GSV), evenals de gemeentelijke ontwikkelingsplannen (GemOP), bijzondere bestemmingsplannen (BBP) wanneer deze bepalingen omvatten die afwijken op het GBP.

Zij spreekt zich tevens uit over de onteigeningsplannen wanneer deze gevolgd worden met het oog op de opmaak van het GBP.

- de Commissie kan voor de Regering opmerkingen formuleren of voorstellen doen inzake de uitvoering of de aanpassing van plannen en verordeningen waarvan zij op de hoogte moet zijn.

- zij stelt tevens algemene richtlijnen voor, voor de voorbereiding en de opmaak van de ontwikkelings- en bodembestemmingsplannen en stedenbouwkundige verordeningen.

- bovendien kan de Regering aan de Gewestelijke Commissie iedere kwestie voorleggen betreffende de ontwikkeling van het Gewest.

Wanneer de Regering of de gemeenten afwijken van het advies van de Commissie dan is hun beslissing gemotiveerd. Dit wijst op het belang van het advies overhandigd door de Commissie.

4. Gerealiseerde werkzaamheden (2006-2011)**2006**

Installatie van de nieuwe GOC : 12 januari 2006.

¹ Samenstelling : Myriam Cassiers 02/204.23.28 – Caroline Warnecke : 02/204.20.63 – Linda Evens 02/204.23.76)

14 vergaderingen in voltallige zitting + 15 vergaderingen in gespecialiseerde sectie voor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) + 2 vergaderingen in gespecialiseerde sectie voor het richtschema Kruidtuin + 3 werkvergaderingen van het bureau

Ontwerpen voorgelegd ter advies aan de GOC

- Ontwerp van gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) (9-02-2006)
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het bijzonder bestemmingsplan (BBP) Willebroek – Stad Brussel (geen advies overhandigd).
- Ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) van de gemeente Watermaal-Bosvoorde (29-06-2006).
- Ontwerp van richtschema Kruidtuin (Hefboomgebied nr. 6 van het GewOP) (26-10-2006).
- Onteigeningsplan Bruynstraat – Stad Brussel (21-12-2006).

2007

5 vergaderingen in voltallige zitting + 1 vergadering in werkgroep met de experts + 3 vergaderingen van het bureau

Ontwerpen ter advies voorgelegd van de GOC

- Procedure tot gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) (art.27§2 van het BWRO), met het oog op de uitvoering van het ontwerp genaamd "Diabolo" (nieuwe spoorwegverbinding tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de nationale luchthaven) (7-06-2007).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het BBP Zone 7 "Wiener" (gemeente Watermaal-Bosvoorde) (28-06-2007).

Andere:

- Hoorzitting met Francis Cuiller, directeur van de « Agence d'Urbanisme de Bordeaux-Aquitaine », die een uiteenzetting gaf over het gewest « Bordeaux Métropole ».
- Studiebezoek aan Antwerpen: met als doel een uitwisseling over de procedures van ontwikkeling en ruimtelijke ordening : ontmoeting met de schepen voor ruimtelijke ordening en de verantwoordelijken van het Agentschap « Vespa » (autonome Regie voor vastgoed en stedelijke projecten) + terreinbezoek : Eilandje en Linkeroever.
- Opstarten van een activiteit van Territoriale toekomstvisie door de GOC (methodologische overweging met de experts) – verzenden van een vragenlijst voor het afbakenen van de te analyseren onderwerpen in het raam van de territoriale ontwikkeling.

2008

18 vergaderingen in voltallige zitting + 1 vergadering in gespecialiseerde sectie (richtschema van Thurn & Taxis – hefboomgebied nr. 5 van het GewOP) + 3 vergaderingen van de Task Force + 4 vergaderingen van het bureau.

Ontwerpen voorgelegd ter advies aan de GOC

- Ontwerp van richtschema Europese Wijk = Stadsproject Wet (SPW) (hefboomgebied nr. 7 van het GewOP) (28-02-2008).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het BBP "Ketel" (gemeente Anderlecht) (29-05-2008).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het BBP nr. 7-02 Pacheco (Stad Brussel) (25-06-2008).
- Ontwerp van richtschema « Thurn en Taxis » (hefboomgebied nr. 5 van het GewOP) (9-10-2008).
- Verbreding van de Ring - RO sectie A3/E40 (Sint-Stevens-Woluwe) – A1/E19 (Machelen) – plan MEV (milieueffectenverslag = MEV). (4-11-2008).

Adviezen uit eigen initiatief verleend door de GOC aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

- Stappenplan van het Plan voor de Internationale ontwikkeling (PIO) : « Stappenplan » (8-05-2008).
- Ontwerp van ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004, houdende de goedkeuring van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) (29-05-2008).

Andere :

- Voortzetting van de werkzaamheden van **Toekomstgerichte visie** :
 - a- Keuze van de thema's :
 - A. Demografie
 - B. De Gebouwde Stad
 - C. De Ondernemende Stad
 - D. De stedelijke maatschappij
 - E. Instellingen en bestuur
 - F. Duurzame ontwikkeling – Dichtheid – Democratie – Diversiteit
 - b- Oprichting van een Task force voor een debat rond de verschillende thema's met de leden van de GOC en de interne en externe experts van de GOC, op grond van het verslag van deze laatste.
 - c- Voorstelling, in het kader van de Task Force, van de eerste 2 verslagen van de experts : « Bruxelles Durable » van Pierre Vanderstraeten en « Pour un développement économique régional inclusif du social » van Christian Vandermorten.

2009

Het Bestendig Secretariaat van de GOC wordt overgenomen door Myriam Cassiers ter vervanging van Benoît Périlleux.

10 vergaderingen in voltallige zitting + 2 vergaderingen van de Task Force + 2 vergaderingen van het bureau.

Ontwerpen voorgelegd ter advies aan de GOC

- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het BBP van het gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) van de gemeente Koekelberg (12-02-2009).

- Gedeeltelijke wijziging van het GBP (art.25§5 van het BWRO) om de uitvoering mogelijk te maken van het project genaamd "DIABOLO": nieuwe spoorwegverbinding tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de nationale luchthaven (19-03-2009).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) van het gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe (8-10-2009).

Adviezen uit eigen initiatief verleend door de GOC aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- Irisplan 2 (brief aan de minister-voorzitter en aan minister Smet) (16-01-2009).
- Memorandum van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest « aan de onderhandelaars over het meerderheidsakkoord voor de legislatuur 2009-2014 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest » (11-06-2009).

Andere :

- **Territoriale toekomstvisie :**

- voorstelling, in het kader van de Task Force, van de verslagen van de volgende experts :

« Les enjeux socio-spatiaux de la Région de Bruxelles-Capitale » van Christian Kesteloot en « Pour un imaginaire ambitieux » van Jean-Louis Genard (10 en 19-02-2009).

- Publicatie van « Bruxelles ! » : Etat des lieux de la Région Bruxelloise, opgemaakt op grond van samenvattingen van bestaande gegevens over de gekozen thema's (zie hoger) (december 2009).

2010

22 vergaderingen in voltallige zitting, waarvan 1 Task Force + 1 vergadering van het bureau Wetgevende projecten ter advies voorgelegd aan de GOC

Ontwerpbesluiten :

- tot aanwijzing van de adviesorganen die hun advies moeten uitbrengen over de ontwerpen van gewestelijk ontwikkelingsplan (GewOP), van gewestelijk bestemmingsplan (GBP), van gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP), van gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) (02-03-2010).
- betreffende de inhoud van het dossier dat moet ingediend worden door het college van burgemeester en schepenen met toepassing van art. 44 van het BWRO (procedure voor de opmaak van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP) (09-03-2010).
- betreffende de uitvoering via bijzonder bestemmingsplan (BBP) van het project van een stadsvorm voor de Wetstraat en haar omgeving in de Europese wijk (SPW) (22-04-2010).
- houdende de wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende goedkeuring van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO), betreffende de omzetting van de richtlijn 85/337/CEE van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de effectenbeoordeling van sommige openbare en private projecten op het milieu (06-07-2010).
- houdende wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende goedkeuring van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) betreffende de

omzetting van de richtlijn 1996/82/CE betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, gewijzigd door de richtlijn 2003/105/CE van het Europees Parlement en door de Raad van 16 december 2003 (Seveso) (6-07-2010).

- betreffende de uitvoering van de artikels 18§6 en 25§6 evenals 35§3 en 48§5 van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) (grensoverschrijdende raadpleging) (26-08-2010).
- voor de beslissing tot opmaak van een BBP voor het hefboomgebied nr.13 van het GewOP « Delta », op het grondgebied van de gemeente Oudergem (7-09-2010).
- tot vaststelling van de handelingen en werken vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect (genaamd « Werken van geringe omvang ») (23-09-2010).

Ontwerpordonnanties

- Tot wijziging van de ordonnantie van 19 maart 2009, houdende wijziging van titel VII en titel X van het BWRO betreffende het voorkooprecht (9-03-2010).

Andere Projecten ter advies voorgelegd aan de GOC

- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het GemOP van de gemeente Anderlecht (15-06-2010).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het GemOP van de gemeente Elsene (22-06-2010).
- Ontwerp van richtschema van het hefboomgebied nr. 12 van het GewOP « RTBF-VRT (Reyers) » (14-09-2010).
- Brussels actieplan voor de strijd tegen de armoede (14-10-2010).

Adviezen uit eigen initiatief verleend door de GOC aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

- over de opvolging van de adviezen van de GOC (06-07-2010).
- over het Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) betreffende de gemeentelijk ontwikkelingsplannen (GemOP) (06-07-2010).
- voorbereidende tekst voor een advies uit eigen initiatief over de richtschema's (niet overhandigd).

Andere :

- Voorstelling van Cityvision (Michel Hubert, Luc Lebrun) – studie voor de verbetering van het Brussels openbaar vervoer.
- Voorstelling van « Etude de cas de processus d'élaboration de plans stratégiques pour trois « bassins de vie » en France » door Benoît Moritz
- Voorstelling van (in het raam van de overhandiging van een advies) en geleid bezoek aan de tentoonstelling « Stadsproject Wet » door Marie-Laure Roggemans en Cédric Van Meerbeek.
- Territoriale toekomstvisie: beslissing om de verslagen te publiceren van de experts welke voorgesteld werden tijdens de Task Force en om een vijfde verslag toe te voegen (toevertrouwd aan Jean de Salle) over de stedelijke dichtheid. Dit werk zal 5 verslagen van experts omvatten, evenals een transversaal syntheseverslag. Het is een bijdrage aan de overwegingen gedaan in het raam van de opmaak van een nieuw GPDO.
- Toekomstgerichte visie : Voostelling van een vijfde expertenverslag : « Densités pour Bruxelles » van Jean de Salle.

2011

30 september : Installatie van de nieuwe GOC

14 vergaderingen in plenaire zitting + 1 vergadering met de experten

Ontwerpen ter advies voorgelegd aan de GOC

- Ontwerp van bijzonder bestemmingsplan « Marie JANSON » (afwijkend op het GBP) – gemeente Sint-Gillis (25-01-2011).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het GemOP van de gemeente Schaarbeek (10-02-2011).
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het GBP (demografisch GBP) (26-05-2011)
- Ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het ontwerp van het GPDO (25-10-2011)

Ontwerpordonnanties

- Tot wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004, houdende ratificatie van het Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening en de wijzigende ordonnantie van 14 mei 2009 inzake erfgoed (17-11-2011)

Adviezen uit eigen initiatief verleend door de GOC aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

- GRUP- VSGB : (Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het Vlaams strategisch gebied rond Brussel), plan dat betrekking heeft op de strategische ontwikkeling in het Vlaams gewest betreffende de zones rond het Brussels Gewest.

Andere :

- Territoriale toekomstvisie : werk « OÙ va Bruxelles », – publicatie lopend die de 5 verslagen van de experts van de Task Force verwerkt, vergezeld van een transversaal syntheseverslag, (bijdrage aan de overwegingen gedaan in het kader van de opmaak van een nieuw GPDO).

5. Besluiten

a. Vragen en voorstellen van de GOC aan de Regering:

De Gewestelijke Commissie heeft verschillende voorstellen geuit ten aanzien van de Regering waarvan de belangrijkste ideeën hieronder worden weergegeven.

Deelname van de GOC doorheen het planningsproces

Ten einde haar rol op optimale en coherente wijze te kunnen uitvoeren, heeft de Commissie er bij het merendeel van haar adviezen op aangedrongen, dat zij van bij het begin zou

betrokken worden bij de planningsprocedures. Aldus meende zij dat het niet zozeer haar rol was om adviezen te verlenen over ontwerpen van bestek van milieueffectenverslagen (MEV), maar eerder om zich uit te spreken over inhoudelijke kwesties en meer in het bijzonder over het naleven van de uitvoering van de gewestelijke opties in de gemeentelijke ontwikkelingsplannen, de richtschema's en andere plannen en inrichtingsprogramma's.

Aan deze wens werd gedeeltelijk tegemoetgekomen door een wijziging van art. 7 van het BWRO dat de opdrachten uitbreidt van de GOC, evenals van art. 45 dat de vragen om advies van de GOC opheft over de voorontwerpen van bestek van milieueffectenverslagen van de BBP.

De Commissie hoopt dat zij gevolgd wordt in haar vraag betreffende de andere punten (bijvoorbeeld voor de wijzigingen in de procedure van de GemOP,...).

Memorandum (zie in bijlage)

Op 11-06-2009, heeft de Commissie een Memorandum gericht aan de onderhandelaars van het meerderheidsakkoord voor de legislatuur 2009-2014 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Zij heeft hierin gewezen op de volgende elementen en aanbevelingen :

1) de oprichting van een gewestelijk Planbureau

De Commissie heeft inderdaad geoordeeld, dat gelet op de belangrijke huidige en toekomstige uitdagingen, het Gewest zou moeten beschikken over een gewestelijk « Plan- en voorlichtingsbureau » om een dergelijk proces te begeleiden. Dit planbureau zal een echt instrument zijn van globale planning om de Regering bij te staan : het zal meer bepaald moeten waken over de coherentie tussen de verschillende bevoegdheden, over een diepgaande analyse van de factoren en de opvolging van het Gewestelijk plan.

2) de identificatie van de grote uitdagingen :

De Commissie heeft in haar Memorandum ook gewezen op de belangrijke uitdagingen waaraan het toekomstig GewOP zal moeten beantwoorden :

1. De uitdaging van de maatschappelijke en economische kloof
2. De demografische uitdaging
3. De uitdaging van het milieu (post Kyoto)
4. De hoofdstedelijke en internationale uitdaging

De uitdagingen hebben op zeer specifieke en dringende wijze betrekking op het onderwijs, de huisvesting, de armoede en de mobiliteit.

Het nieuw ontwikkelingsmodel van het Gewest zal de volgende sleutelementen omvatten : het duurzame, het interculturele, de nieuwe solidariteit en de heractivering van de bestaande solidariteit op verschillende niveaus.

Het gebied verruimen – overleg binnen en buiten het gewest

De Commissie heeft er telkens op aangedrongen dat er een ruim overleg zou georganiseerd worden bij de uitvoering van de plannen en programma's. Zij heeft het trouwens steeds belangrijk gevonden dat een samenwerking / coördinatie zou opgezet worden met de andere gewesten, omdat zij meende dat de planning niet ophoudt aan de gewestelijke grenzen en dat men niet kan ontkennen, hetgeen er gebeurt buiten de grenzen van het grondgebied van het BHG.

In dit verband meent de Commissie dat het constructief zou zijn om vergaderingen te organiseren met de voorzitters van de Instellingen en Raden die vertegenwoordigd zijn bij de GOC, maar tevens met deze van de Vlaamse en Waalse “zuster-“Commissies (Vlacoro en Crat).

Organisatie van de opdrachten en bevoegdheden van de verschillende gewestelijke organen

De Commissie heeft erop gewezen dat het belangrijk is de overlapping te vermijden van de bevoegdheden van de verschillende instellingen en dat men bijgevolg goed de respectievelijke opdrachten moet verduidelijken van het agentschap voor territoriale ontwikkeling, van het bestuur en van de andere paragewestelijke instellingen (GOMB, BAO, BGHM, ...).

Zij heeft de regering onophoudelijk gewezen op de noodzaak om te vermijden de administratieve procedures en het nemen van beslissingen nog complexer te maken. Zij stelt een vereenvoudiging en transparantie voorop van deze materies.

b. Toekomstige opdrachten

1. Toekomstige dossiers

- Demografisch GBP op 20 januari 2011, heeft de Regering een besluit genomen ter instelling van de procedure voor gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan, om tegemoet te komen aan de demografische uitdaging waaraan het Gewest het hoofd zal moeten bieden en welke zal leiden tot een toenemende vraag aan woningen en aanverwante.
- GPDO: de Regering heeft in haar intentieverklaring van 26 november 2009 de beslissing genomen om het GewOP volledig te wijzigen. Zij heeft 5 prioritaire uitdagingen vooropgesteld :
 - **de demografische groei** : het Gewest zal moeten rekening houden met een sterke toename van de bevolking tegen 2020 door een uitbreiding en aanpassing van het woningenpark en door een aanbod van nieuwe collectieve voorzieningen;
 - **de tewerkstelling en de vorming**: deze zijn essentieel meer bepaald voor de jongeren die op de arbeidsmarkt komen;
 - **het leefmilieu** : hoe van het Gewest een model maken op het vlak van duurzame ontwikkeling en mobiliteit;
 - **de strijd tegen de armoede** en de dualisering van de stad door nieuwe programma's voorop te stellen voor stadsvernieuwing en door een gecoördineerd sociaal beleid te voeren;
 - **de internationalisering**, door de internationale dimensie van het Gewest te ontwikkelen.

Een studie over de « Stand van zaken van de Brusselse hoofdstedelijke ruimte » (ICEDD/KUL) werd uitgevoerd in dit kader om kennis te nemen van de projecten en ontwikkelingen die gepland zijn buiten het Brussels Gewest.

Twee andere zijn lopende : enerzijds een studie over « Brussel Metropool », die bestaat uit een projectie, door drie studiebureaus van de evolutie van Brussel tegen 2040 en anderzijds de ateliers voor territoriale visie, die op schaal van het Brussels Gewest, de strategieën en acties zouden moeten uitwerken tot 2020. Deze ateliers worden opgestart in april 2011.

- IRISPLAN 2 : de nieuwe demografische GPDO's en GBP's die in opmaak zijn, zullen de aanpassingen aangeven die moeten gedaan worden aan het Irisplan 2, of de opmaak van een nieuw Irisplan 3.

2. Overwegingen over de werking van de Commissie: aanpassing van het Huishoudelijk Reglement (HR)

Ingevolge de wijziging van de samenstelling van de GOC die nu effectieve en plaatsvervangende leden telt, zal de nieuwe Commissie haar Huishoudelijk Reglement moeten aanpassen zodat haar werkingsregels goed worden gepreciseerd : rol van de experts, organisatie van de werkzaamheden in gespecialiseerde sectie, kwestie van het stemrecht,

3. Relaties met andere adviesorganen en andere institutionele bevoegdheden

- Er moet herinnerd worden aan de hoofdrol van de Commissie. Zij omvat vertegenwoordigers van de Brusselse adviesorganen. Zij neemt aldus een bijzondere plaats in, omdat zij een kritische analyse moet maken van de adviezen van deze Instellingen in het kader van de procedures van goedkeuring van de plannen. Zij zou aldus kennis moeten kunnen nemen van de adviezen van de andere Commissies en Raden vooraleer haar eigen advies te formuleren, omdat haar advies een synthese moet zijn van alle adviezen verleend door deze Instellingen.
- Er zal moeten nagedacht worden over de wijze waarop in de toekomst synergieën kunnen uitgedacht worden met deze Instellingen. Bijvoorbeeld door uitwisselingen door vertegenwoordigers uit te nodigen op thematische vergaderingen.
- Overleg met de zustercommissies van de andere gewesten (CRAT, VLACORO zelfs deze in het buitenland).
Het lijkt belangrijk om nauwere banden aan te halen met de buurgewesten. Dit overleg is de des te noodzakelijker in de huidige institutionele context en in het kader van de overwegingen die nu worden gehouden rond de werkzaamheden van het GPDO.
- Andere kennis moet wellicht worden ontwikkeld in domeinen waarvoor het gewest niet bevoegd is. Aldus moeten er nauwe contacten komen met de Franse en Vlaamse Gemeenschappen met betrekking tot onderwijs, cultuur, ...

4. Interne en externe communicatie

- Internetsite : www.crd-goc.be
De internetsite wordt de schakel tussen het publiek, de Commissie en haar leden. Deze verzamelt de adviezen verleend door de Commissie en omvat een ruimte voorbehouden voor de leden, waarin ieder lid de agenda van de werkzaamheden kan raadplegen evenals de documenten betreffende de lopende werkzaamheden. Er moeten stappen ondernomen worden zodat de site van de Commissie wordt vermeld in de sites van haar belangrijkste gesprekspartners.
- Een presentatiebrochure van de Commissie zal gepubliceerd worden ten einde haar beter te laten kennen bij haar gesprekspartners en het groot publiek.
- Bezoeken
 - Interessante uitwisselingen moeten aangemoedigd worden met andere Belgische steden of bezoeken aan het buitenland. (Zie : bezoek aan Antwerpen, ..).
 - De voorzitter van de Commissie werd bijvoorbeeld reeds aangesproken door zijn ambtgenoot van de stad Rijsel waar hij een uiteenzetting heeft gehouden.