

Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
ACTIVITEITENVERSLAG VAN HET JAAR 2005

Er moet opgemerkt worden dat de leden van de Commissie hadden moeten vernieuwd worden op 1 januari 2005, hetgeen maar gebeurde in januari 2006 ingevolge de vertraging van de Unie van de Stad en de Gemeenten om haar dubbele lijst van kandidaat-leden over te maken als vertegenwoordigers van de gemeenten.

De Commissie heeft maar een beperkt aantal vergaderingen gehouden in de loop van het jaar 2005, namelijk 3 vergaderingen in voltallige zitting.

Haar werkzaamheden hadden betrekking op de analyse van ontwerpen van bestekken over de milieueffectenverslagen (MEV) in het raam van de herziening van BBP in Sint-Lambrechts-Woluwe- en in Ukkel.

In het raam van de toepassing van de Europese richtlijn 2001/42/CE inzake de effectenbeoordeling van sommige plannen en betreffende het milieu, maken de ontwerpen van bijzondere bestemmingsplannen plannen en de herziening ervan welke merkbare gevolgen kunnen hebben op het milieu inderdaad het voorwerp uit van een verslag over hun milieueffecten.

Het ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag wordt ter advies voorgelegd aan de Commissie.

Het advies van de Commissie heeft betrekking op de omvang en de duidelijkheid van de informatie dat het verslag moet omvatten.

Voltallige zitting van 28 juni en 11 juli 2005

De Commissie werd op 13 juni belast met het **ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het ontwerp van BBP nr. 60 ter – Gulledele herzien (te Sint-Lambrechts-Woluwe).**

De Commissie kwam bijeen op 28 juni en 11 juli om het ontwerp te analyseren en een advies op te stellen.

Hiertoe heeft zij gedurende de eerste zitting een hoorzitting gehouden met de vertegenwoordiger van het bestuur, belast met het dossier. De Commissie heeft echter geen kennis kunnen nemen, voor de overhandiging van haar advies, van het advies van het BIM, noch van dat van het BROH, daar deze beide waren belast met een advies dat dezelfde termijnen had als dat van de Commissie om hun advies te overhandigen.

De Commissie heeft haar advies overhandigd op 11 juli 2005. (het advies is gevoegd bij dit verslag).

Globaal gunstig advies over het ontwerp van bestek mits evenwel enkele verduidelijkingen waaronder :

- de vraag om in het verslag de redenen te vermelden (onder meer de technische) die geleid hebben tot de wijziging van het BBP en de doelstellingen en de inhoud te verduidelijken van het nieuw ontwerp evenals de gegrondheid ervan ten aanzien van de doelstellingen van de andere plannen en programma's (GewOP, GBP, GemOP, ...);
- de vraag om het onderscheid te maken tussen onder meer, het essentiële van het bijkomende, gelet op de omvang van het verslag en de domeinen die erin moeten voorkomen, maar die het voorwerp zouden kunnen uitmaken van een meer diepgaand onderzoek in functie van hun belang;
- meer verduidelijking te geven betreffende de betrokken geografische zones voor de verschillende behandelde domeinen (om meer bepaald het gebied uit te breiden voor de effectenbeoordeling dat betrekking heeft op de fauna en flora);
- om de impact te meten van het nieuw ontwerp op de mobiliteit (toegankelijkheid en verplaatsingen);
- tevens de vraag om binnen het domein van het landschap, de stedenbouw en de ruimtelijke ordening tevens rekening te houden met : de dichtheid van het bebouwd weefsel, de visuele impact en de bescherming van de natuurlijke groene ruimten;
- de impact te meten van de problematiek van de ondergrond; een waterstudie uit te voeren voor het oppervlakte en grondwater.

Volledige zitting van 13 oktober 2005

De Commissie werd op 14 september 2005 belast met **het ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het ontwerp van BBP 28 ter – Avijlplateau te Ukkel.**

De Commissie heeft kennis genomen van de analyse van het bestuur ruimtelijke ordening en huisvesting over dit dossier, maar heeft evenwel, voor de overhandiging van haar advies, geen kennis kunnen nemen, van het advies van het BIM, noch van het advies van het BROH, daar deze samen belast werden met een advies welke dezelfde termijn had als de Commissie om hun advies te overhandigen.

De Commissie heeft haar advies overhandigd op 13 oktober 2005. (het advies is gevoegd bij dit verslag).

De Commissie heeft vastgesteld dat het ontwerp van bestek in overeenkomst is met de wettelijke voorschriften. Gelet op de omvang van de studie en de doelstellingen vastgesteld door het bestek, wenst de Commissie evenwel een hiërarchisering van de bestudeerde onderwerpen. Zij meent inderdaad dat het bestek een beslissingsinstrument moet blijven dat moet toelaten te wijzen op de mogelijke tegenstellingen tussen de doelstellingen van het ontwerp van BBP en de milieubescherming van het landschap.

BIJLAGEN BIJ HET VERSLAG 2005

1. Advies van de GOC van 11 juli 2005 over het ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het ontwerp van BBP nr. 60 ter – Gulledele herzien (te Sint-Lambrechts-Woluwe).
2. Advies van de GOC van 13 oktober 2005 over het ontwerp van bestek van het milieueffectenverslag (MEV) voor het ontwerp van BBP 28 ter – Avijlplateau te Ukkel
3. Aanwezigheidslijst van de leden