

**Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
ACTIVITEITENVERSLAG VAN HET JAAR 2006**

DE VERGADERINGEN VAN DE GEWESTELIJKE COMMISSIE

De Commissie heeft 35 vergaderingen gehouden gedurende het jaar 2006 :

- 14 voltallige zittingen
- 15 vergaderingen in werkgroep GSV
- 2 vergaderingen in werkgroep voor het Richtschema Kruidtuin
- 3 voorbereidende werkvergaderingen met de Voorzitter, de Ondervoorzitter en de deskundigen van de Commissie voor de opmaak van een werkprogramma.

(het detail van de data van deze vergaderingen is hieronder vermeld)

INSTALLATIE VAN DE NIEUWE GEWESTELIJKE COMMISSIE

Tijdens de voltallige zitting van 12 januari is de adviseur van het kabinet van de minister-voorzitter, mevrouw Ariane Herman, overgegaan tot de installatie van de nieuwe gewestelijke commissie.

Er moet verduidelijkt worden dat de laattijdige installatie van de GOC die haar leden hernieuwd had moeten zien tegen 1 januari 2005, wordt verklaard door de vertraging van de Vereniging van Steden en Gemeenten voor de overhandiging van de dubbele ledenlijst van vertegenwoordigers van de gemeenten.

Gedurende deze zitting heeft mevrouw Ariane Herman herinnerd aan de werkingsprincipes van de Commissie.

WERKZAAMHEDEN VAN DE GEWESTELIJKE COMMISSIE

Een groot deel van de werkzaamheden van de GOC gedurende het jaar 2006 had betrekking op de analyse van het ontwerp van GSV waarvoor zij een advies heeft verleend op 9 februari. Het detail van de zittingen (werkgroepen en voltallige zittingen) die eraan gewijd werden zijn hieronder vermeld onder de titel "Ontwerp van GSV.

De Commissie werd op 3 januari belast met een aanvraag om advies over het ontwerp van lastenboek over het Milieueffectenverslag (MEV) van het bijzonder bestemmingsplan nr70-20a voor de Willebroekwijk waarvoor de Commissie geen advies heeft verleend (zie motivering hieronder).

Anderzijds heeft de Commissie op 29 juni een advies overhandigd over het gemeentelijk ontwikkelingsplan van Watermaal Bosvoorde. (zie detail onder de titel : "GemOP van Watermaal-Bosvoorde" hieronder).

In de maand oktober heeft de GOC tevens een advies overhandigd over het Richtschema Kruidtuin waarvoor zij een hoorzitting heeft gehouden met de ontwerper en de vertegenwoordigster van de minister-voorzitter.

Zij heeft nadien een omstandig advies verleend voor een algehele goedkeuring van het richtschema. Sommige leden hebben evenwel opmerkingen gemaakt over het feit dat zij gekant waren tegen de oprichting van een torengedouw of de wens voor heraanleg van de esplanade.

De Commissie heeft tevens een advies verleend (op 21 december) over het onteigeningsplan 6972 Bruynstraat – Stad Brussel.

In de loop van de maand september en december, heeft de Commissie verschillende hoorzittingen gehouden voor het opstarten van een ambitieus studie- en werkprogramma : zij begon met een uiteenzetting van de heer Coryn over het Witboek van de stad in de 21^e eeuw (opdracht van het Vlaams Gewest), nadien, een uiteenzetting van de heer De Rynck over de procedures van de Hearings van de Vlaamse steden (hoorzitting met deskundigen en specialisten uit 13 Vlaamse steden) en tenslotte een uiteenzetting van de heer Jean-Louis Genard over het overheidsbeleid, de evaluatie-instrumenten en de evolutie van de stedenbouwkundige ideeën.

De Commissie wou aldus een basis leggen voor haar werkzaamheden zodat haar leden toegang hebben tot informatie en overwegingen die van enig nut zijn voor het toekomstig werk.

Tenslotte werden vier vergaderingen georganiseerd met de Voorzitter, de Ondervoorzitter en de deskundigen voor de opmaak van een werkprogramma voor de Commissie, los van de dossiers die haar worden overhandigd door de regering.

De deskundigen hebben kennis kunnen nemen van het Memorandum gericht aan de regering door de vorige Commissie, evenals van voorstellen van verordenende en wetgevende wijzigingen door de vorige Commissie.

Ontwerp van GSV Advies van 9 februari

De Commissie werd officieel belast voor het verlenen van een advies over het ontwerp van GSV op 12 januari 2006, op de dag zelf van de installatie van de nieuwe Commissie. De adviseur van het kabinet van de minister-voorzitter, mevrouw Ariane Herman, heeft eerst herinnerd aan de historiek van het ontwerp van GSV, om nadien in grote lijnen uitleg te geven bij het nieuw ontwerp en de belangrijkste wijzigingen.

Om haar opdracht tot een goed eind te brengen heeft de Commissie vergaderd in werkgroepen om het dossier sneller te kunnen behandelen, gelet op het aantal ingediende bezwaarschriften en het aantal titels van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Het bestuur heeft een voorstelling gemaakt van de verschillende titels van het ontwerp van GSV voor de deelnemers aan de verschillende groepen, evenals de ingediende bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek.

Een verslaggever heeft nadien een analyse gemaakt van de werkgroep tijdens de voltallige zittingen.

Groep 1 heeft gewerkt aan

titel I : "*Kenmerken van de bouwwerken*" en is bijeengekomen op 18 en 19 januari en op 1 en 3 februari.

Groep 2 heeft gewerkt aan

titel II : "*Bewoonbaarheidsnormen voor woningen*" en

titel IV "*Toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit*" en is bijeengekomen op 24 en 30 januari.

Groep 3 heeft gewerkt aan

titel III : "*Bouwplaatsen*"

titel V : "*Thermische isolatie van gebouwen*"

titel VII inzake de "*de wegen, de toegangen ertoe en de naaste omgeving ervan*" is bijeengekomen op 17, 20 en 30 januari.

Groep 4 heeft gewerkt aan

titel VI : "*Reclame- en uithangborden*" is bijeengekomen op 17 en 24 januari

Groep 5 heeft gewerkt aan

titel VIII inzake de "*parkeernormen*" en is bijeengekomen op 26 en 27 januari en op 2 februari

Zoals voor de procedures inzake de andere plannen wordt de opdracht van de GOC bemoeilijkt door de extreem korte termijnen (30 dagen). Zij heeft evenwel een volledig advies kunnen verlenen aan de regering over alle titels en bezwaarschriften van de particulieren, groepen en verenigingen, de ondernemingen enz., de gemeenten en de 4 Adviesorganen en dit alles binnen de haar toegekende termijn.

GemOP van Watermaal-Bosvoorde Advies van 29 juni

De Gewestelijke Ontwikkelingscommissie heeft verschillende voltallige zittingen gehouden voor onderzoek van het gemeentelijk ontwikkelingsplan van Watermaal-Bosvoorde.

Het bestuur heeft eerst een voorstelling gedaan aan de GOC tijdens de zitting van 13 juni.

Op 15 juni , heeft de GOC de bezwaarschriften geanalyseerd die haar tevens werden voorgelegd door het bestuur en heeft de vragen voorbereid voor de gemeente. Zij heeft nadien een hoorzitting gehouden met de ontwerpers en gemeentelijke verantwoordelijken en heeft het onderzoek van het dossier voortgezet in de Commissie. Er werd een voorstel van advies geformuleerd op 22 juni, maar daar het quorum niet werd bereikt voor de stemming is zij opnieuw bijeengekomen op 29 juni. Het advies werd gestemd en goedgekeurd door de meerderheid van de leden met uitzondering van één lid die zich wenst te onthouden.

Het advies werd overgemaakt aan de gemeente binnen de toegekende termijn.

Naast het feit dat de Commissie de laattijdige overhandiging betreunde van het ontwerp van GemOP (6 jaar na het basisdossier) en bovendien, aan het eind van de legislatuur, heeft de Commissie, in het algemeen, haar vragen herhaald in haar advies over het basisdossier : het luik "uitvoering" beter uitwerken door een onderscheid te maken tussen de daadwerkelijke prioriteiten en door de opmaak van actieprogramma's voor operationele maatregelen (begroting, personeel, enz.), tegemoetkomen aan de doelstellingen van het gewestelijk ontwikkelingsbeleid.

De Commissie heeft opmerkingen gemaakt per thema (waaronder de herinnering aan haar vragen en deze van de regering tijdens het basisdossier).

Bovendien heeft de Commissie gevraagd dat talrijke kaarten zouden toegevoegd of aangevuld worden voor de verschillende thema's.

Richtschema Kruidtuin Advies van 26 oktober

(vergaderingen in voltallige zitting op 12 en 26 oktober, in 2 werkgroepen op 19 oktober)

De Commissie heeft eerst een hoorzitting gehouden met de vertegenwoordigster van de minister-voorzitter die een inleiding gaf over het richtschema en verduidelijkt dat het ging om het eerste richtschema dat zal afgewerkt worden. Zij heeft er de nadruk op gelegd dat er met het Brussels Gewest een algemene consensus werd gevonden (de verschillende betrokken kabinetten) en de Stad Brussel, over de filosofie van het ontwerp van richtschema, over de werkmethode (de overweging om de wijk te integreren in de stad, het voorstellen van een overlegprocedure van de verschillende openbare of private actoren, met name de bewoners, de gemeente of de eigenaar van de plaatsen).

Na de hoorzitting met de ontwerper (op 12 oktober), heeft de Commissie beslist twee werkgroepen samen te stellen, één over de diagnose en de opties van het ontwerp, de andere over het operationeel gedeelte. Deze werkgroepen kwamen bijeen op 19 oktober om 12u. voor de eerste, gevolgd door de tweede groep om 14u.30.

De Commissie heeft een tweede hoorzitting gehouden met de ontwerper (op 26 oktober) om meer informatie te geven aan de leden die nog vragen hadden over sommige punten, vooraleer over te gaan tot het herlezen van het voorstel van advies evenals tot de stemming ervan.

De Commissie heeft een omstandig advies overhandigd waarbij het volledig richtschema werd goedgekeurd. Sommige leden hebben evenwel opmerkingen gemaakt omdat zij gekant waren tegen de oprichting van een torengebouw, of de wens voor de heraanleg van de esplanade hun vrees inzake de vlotheid van het verkeer bij de heraanleg van de Pacheco/St. Lazaruslaan.

Onteigeningsplan 6972 Bruynstraat – Stad Brussel Advies van 21 december

Herinnering aan de verordenende context :

Art.73 van het BWRO verduidelijkt dat indien de onteigening wordt voortgezet met het oog op de opmaak van het gewestelijk bestemmingsplan, het onteigeningsplan wordt voorgelegd, na advies van de overlegcommissie en voor de beslissing van de regering, aan het advies van de gewestelijke commissie.

In het geval van onteigeningsplannen voor andere verordenende plannen zoals de BBP bestaan er andere systemen van adviezen en controle.

Artikel 69 van het BWRO verduidelijkt dat de aankoop van gebouwen voor de uitvoering van bepalingen die bindende kracht hebben en verordenende waarde kunnen gerealiseerd worden via onteigening voor openbaar nut.

De Commissie heeft een hoorzitting gehouden met de vertegenwoordiger van de Stad Brussel die uitgelegd heeft dat de onteigening betrekking had op een perceel van de Landsverdediging die haar terrein wenste te verkopen. Hij heeft verduidelijkt dat de Stad, die in haar GemOP de bedoeling had weergegeven om huisvesting te voorzien met sociaal gemengd karakter (middelgrote woningen en sociale), wenste de eigenaar te zijn van dit fonds voor het welslagen van haar huisvestingsproject.

De Commissie heeft globaal een gunstig advies verleend, maar 3 leden hebben zich evenwel onthouden. De Commissie voegde evenwel aan haar advies toe dat de Stad een globaal plan zou uitwerken voor een kwalitatieve inrichting van de plaats, het sociaal evenwicht van de woningen en het naleven van het uitvoeringsprogramma.

Ontwerp van lastenboek over het Milieueffectenverslag (MEV) van het bijzonder bestemmingsplan nr. 70-20a voor de Willebroekwijk

Het ging om een advies dat betrekking had op de omvang en de precisie van de informatie die het verslag moet bevatten, waardoor de draagwijdte sterk wordt beperkt.

De Commissie heeft beslist geen advies te verlenen omwille van de volgende redenen :

Daar zij op hetzelfde ogenblik belast werd met het verlenen van een advies over het ontwerp van GSV, diende zij voorrang te geven aan het gewestelijk ontwerp waarvoor de toegekende termijn reeds zeer kort is (1 maand).

De Commissie was bijgevolg van mening dat de voorwaarden niet vervuld waren om ernstig te kunnen werken en dat zij bijgevolg niet bij machte was om tevens een advies te verlenen over het ontwerp van lastenboek van het MEV van BBP 70-20a.

Zij oordeelde bovendien dat daar het BIM en het BROH zich tevens dienden uit te spreken over dit lastenboek, een diepgaand onderzoek gewaarborgd was. Bij gebrek aan een advies binnen de dertig dagen, wordt het advies als gunstig geacht.

VOLTALLIGE ZITTINGEN (14 zittingen)

12 januari

Installatie van de nieuwe GOC

Herinnering aan de samenstelling van de GOC, haar werking evenals de opdrachten

Wensen van de Voorzitter

De GOC wordt belast met het verlenen van een advies over de GOC. (overhandiging van het advies binnen de 30 dagen).

Voorstelling door de secretaris van de verschillende titels van de GOC – en de grote lijnen waarover de bezwaarschriften uit het openbaar onderzoek betrekking hadden.

Eerste gesprekken over de werkmethode voor de opmaak van het advies.

26 januari

Voorstelling van de eerste titels van de GSV door de werkgroepen: Tit III, IV,

2 februari

Goedkeuring van de volgende titels van de GSV :

Titels II en III, eensluidend goedgekeurd.

Titel VI : verdeeld advies

8 februari

Eensluidende goedkeuring van de titels IV en VII van de GSV.

9 februari

Goedkeuring van de volgende titels van de GSV :

Inleiding, eensluidend goedgekeurd

Algemeenheden, eensluidend goedgekeurd

Titel V, eensluidend goedgekeurd

Titel I : verdeeld advies

13 juni

Ontwerp van GemOP van Watermaal-Bosvoorde

Herinnering aan de procedure.

Voorstelling door het bestuur van haar analyse per thema van het ontwerp van GemOP van Watermaal-Bosvoorde ter voorbereiding van de te stellen vragen tijdens de hoorzitting met de gemeente.

15 juni

Ontwerp van GemOP van Watermaal-Bosvoorde

Onderzoek van de bezwaarschriften uit het openbaar onderzoek

Hoorzitting met de gemeente Watermaal-Bosvoorde

22 juni

Voorstel van advies over het ontwerp van GemOP van Watermaal-Bosvoorde
quorum niet bereikt om over te gaan tot de stemming (uitgesteld tot 29 juni)

29 juni

Ontwerp van GemOP van Watermaal-Bosvoorde:

Advies goedgekeurd door de meerderheid van de aanwezige leden min één onthouding.

28 september

Voorstelling en stemming van de begroting voor 2007

Overwegingen en debatten gebaseerd op de thema's in verband met het Witboek, waaronder de uiteenzetting door Eric Corijn op dezelfde dag, in het kader van de Middagen van de Planning.

12 oktober

Inleiding door mevrouw Ariane Herman, van het kabinet van minister-voorzitter Charles Picqué, tot de voorstelling van het eerste richtschema: deze van het hefboomgebied Kruidtuin

De heer Moritz van de tijdelijke vereniging Ateliers Lion/MSA, ontwerper stelt het ontwerp van richtschema voor.

26 oktober

Nieuwe hoorzitting met de ontwerper van het richtschema Kruidtuin voor aanvullende informatie ingevolge de vragen gesteld door de leden.

Lezing van het voorstel van advies en stemming ervan.

7 december

Hoorzitting in het kader van de Middagen van de Planning met de heer Filip De Rynck (Hogeschool Gent – lid van de task force van het Witboek), over de "Visitatierapporten Stedenfonds" (2005).

Hoorzitting met de heer Jean-Louis Genard over het overheidsbeleid, de instrumenten voor evaluatie en de evolutie van de stedenbouwkundige ideeën.

21 december

Hoorzitting met de vertegenwoordiger van de Stad Brussel over het onteigeningsplan 6972 van de Bruynstraat.

Voorstelling en stemming van een advies over het onteigeningsplan 6972.

WERKVERGADERINGEN

GSV :

15 vergaderingen in werkgroepen
en 3 vergaderingen in voltallige zitting

in januari : op 17 (groepen 3 en 4) ,18,19, 20, 23, 24 (groepen 2 en 4), 26 (groep 5 + voltallige zitting), 27, 30 (groepen 2 en 3)

in februari : op 1, 2 (groep 5 + voltallige zitting) , 3 , 8 (voltallige zitting)

RICHTSCHEMA KRUIDTUIN

2 vergaderingen in werkgroep op 19 oktober

VOORBEREIDENDE WERKGROEP MET DE DESKUNDIGEN VAN DE GOC

3 vergaderingen : op 4 en 24 mei en op 15 december

Zittingen tijdens dewelke de Voorzitter, de Ondervoorzitter en de deskundigen van de Commissie overwegingen hebben gedaan over een werkmethode voor het welslagen van een opdracht voor een territoriale toekomstvisie.

Er was beslist om hoorzittingen te voorzien met sprekers, in samenwerking met de Middagen van de Planning, over specifieke thema's en nadien deze uiteenzettingen voort te zetten met een debat in voltallige zitting met de leden.

Het doel van deze hoorzittingen bestond erin om grote richtlijnen vast te stellen van algemeen belang inzake de ontwikkeling en de ruimtelijke ordening om een eigen visie van de GOC te ontwikkelen en een gemeenschappelijke opinie te hebben gebaseerd op de ontwikkeling van Brussel voor het verlenen van toekomstige adviezen.

Daar deze hoorzittingen, in weerwil van de verwachtingen, maar weinig belang hebben opgewekt vanwege de leden, werd een ander voorstel gedaan voor het opstarten van een werk voor een territoriale toekomstvisie voor Brussel tot 2020.

BIJLAGEN BIJ HET VERSLAG 2006

1. Advies over het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) van de gemeente Watermaal-Bosvoorde : 29 juni
2. Advies over het richtschema Kruidtuin : 26 oktober
3. Advies over het Onteigeningsplan 6972 Bruynstraat –Stad Brussel 21 december
4. Aanwezigheidslijsten van de leden

N.B.

Omwille van de omvang werd het advies van de GOC over het ontwerp van GSV niet toegevoegd aan dit verslag.