

TITRE V : ISOLATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS

La plupart des réclamations portant sur le Titre V mentionnent la mauvaise référence à l'OOPU en lieu et place du COBAT et que l'arrêté visé à l'article 6 est abrogé.

A l'exception d'un réclamant qui pense que le Titre est la transposition de la Directive européenne, la plupart des observateurs font référence à la Directive.

Les Communes font état, dans leurs réclamations, des difficultés de vérifier les valeurs dans les documents du permis d'urbanisme.

Trois réclamants jugent le Titre trop sévère, alors que six autres demandent d'être plus exigeant.

La CRD ne peut que confirmer que ce Titre du projet de RRU sera remplacé par une ordonnance transposant la Directive européenne 2002/91/CE relative à la performance énergétique des bâtiments.

La CRD demande de vérifier quelle incidence éventuelle aura la future ordonnance sur le Titre I. En effet, les règles en matière d'isolation thermique induiront probablement des épaisseurs de mur plus importantes, voire des saillies supplémentaires sur le domaine public. Ces éléments pourraient entrer en contradiction avec les règles de profondeur et d'autres prescriptions du Titre I.

La CRD demande que les surépaisseurs qui seront exigées par les règles nouvelles en matière d'isolation soient prises en compte dans le Titre I du RRU.

TITEL V : THERMISCHE ISOLATIE VAN GEBOUWEN

De meeste bezwaarschriften met betrekking tot Titel V hebben het over de verkeerde verwijzing naar de OOPS in plaats van het BWRO en het feit dat het besluit, vermeld in artikel 6, werd opgeheven.

Met uitzondering van één reclamant die meent dat deze Titel de transpositie is van de Europese Richtlijn, verwijzen de meeste waarnemers naar de Richtlijn.

De gemeenten kaarten in hun bezwaarschriften de moeilijkheid aan om de waarden te controleren die worden vermeld in de documenten van de stedenbouwkundige vergunning.

Drie reclamanten vinden de Titel te streng, terwijl zes anderen vragen dat deze nog strenger zou worden gemaakt.

De GOC kan alleen maar beamen dat deze Titel van het ontwerp van GSV zal worden vervangen door een ordonnantie die de Europese Richtlijn 2002/91/CE met betrekking tot de energieprestatie van de gebouwen zal vertalen.

De GOC vraagt om na te gaan welke eventuele impact de toekomstige ordonnantie zal hebben op Titel I. De regels inzake thermische isolatie zullen immers wellicht leiden tot dikkere muren of zelfs bijkomende uitsprongen op het openbaar domein. Die elementen zouden in strijd kunnen zijn met de diepteregels en andere voorschriften van Titel I.

De GOC vraagt dat in Titel I van de GSV rekening zou worden gehouden met de meerdiktes die zullen worden vereist door de nieuwe regels inzake isolatie.